

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник УЖКХ Администрации

г. Иваново

С.В. Смагин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проекта и сметы на капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Иваново, 15-Проезд, д. 3

Характеристика строения:
Этажность _____ 2 _____ этажей,

ЦЕЛЬ РАБОТЫ: Обследование и составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Иваново, 15-Проезд, д. 3

№ п/п	Перечень основных данных и требований	СОДЕРЖАНИЕ
1	Основание для проектирования	Неудовлетворительное состояние
2	Вид строительства	Многоквартирный жилой дом
3	Стадийность проектирования	Обследование и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, 15 Проезд д. 3 Проектная документация (результаты обследования, рекомендации по проведению ремонтных работ, чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание выполнения работ, ПОСи т. д.) Составление сметы на выполнение работ
4	Срок начала и окончания строительства	2013 г.
5	Особые условия	Проектно-сметная документация составляется и передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность	-
7	Требования к технологии, режиму предприятия	Круглогодично
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Выполнять в соответствии Градостроительным Кодексом РФ, СНиП и действующей нормативно-технической документацией В проектно-сметной документации предусмотреть: Ремонт и усиление (замена) фундамента Ремонт (замена) стен и перегородок Ремонт (замена) перекрытий и покрытий Ремонт (замена) лестниц, площадок, крылец Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций Ремонт (замена) окон Ремонт (замена) дверей Ремонт, усиление, или замена крыши Ремонт фасада

		<p>Ремонт стен и потолков (отделка)</p> <p>Ремонт (замена) полов</p> <p>Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции</p> <p>Ремонт (замена) систем водоснабжения</p> <p>Ремонт (замена) систем электроснабжения</p> <p>Ремонт (замена) систем газоснабжения</p> <p>Ремонт (замена) отмостки</p> <p>Организация водоотвода от здания</p> <p>ПОС</p> <p>чертежи, схемы, необходимые расчеты, описание технологии выполнения работ и т. д.)</p>
9	Выделение очередей, пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	-
10	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметную документацию необходимо выполнить базисно-индексным методом на основании действующих нормативно-технических документов по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, расценок сборников ФЕР, ФЕРр.</p> <p>Стоимость работ должна определяться на основании проекта в соответствии с ведомостями объемов работ, ведомостями потребности оборудования, материалов, не учтенных в расценках. Ведомости потребности материалов и оборудования должны отражать наименование материалов (оборудования) с указанием марки, класса и т. д., единицу измерения, количество, цену за единицу (не превышающую региональные цены), подтвержденную счетами или прайс-листами, общую стоимость материала.</p> <p>Применять индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на текущий период к базе 2001 года на квартал, соответствующий месяцу подписания акта сдачи-приемки проектно-сметной документации.</p>
11	Требования и условия к разработке природоохранных предприятий	Выполнять
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	-

Инженер по проектно-сметной работе Лукьянова И.В.
Инженер